





MIAMI  
OAKS  
PRAGUE

TO NEJLEPŠÍ Z MODERNÍHO ŽIVOTA V SRDCI STŘEDOČESKÉHO VENKOVA

THE BEST OF MODERN LIVING IN THE HEART OF THE COUNTRYSIDE



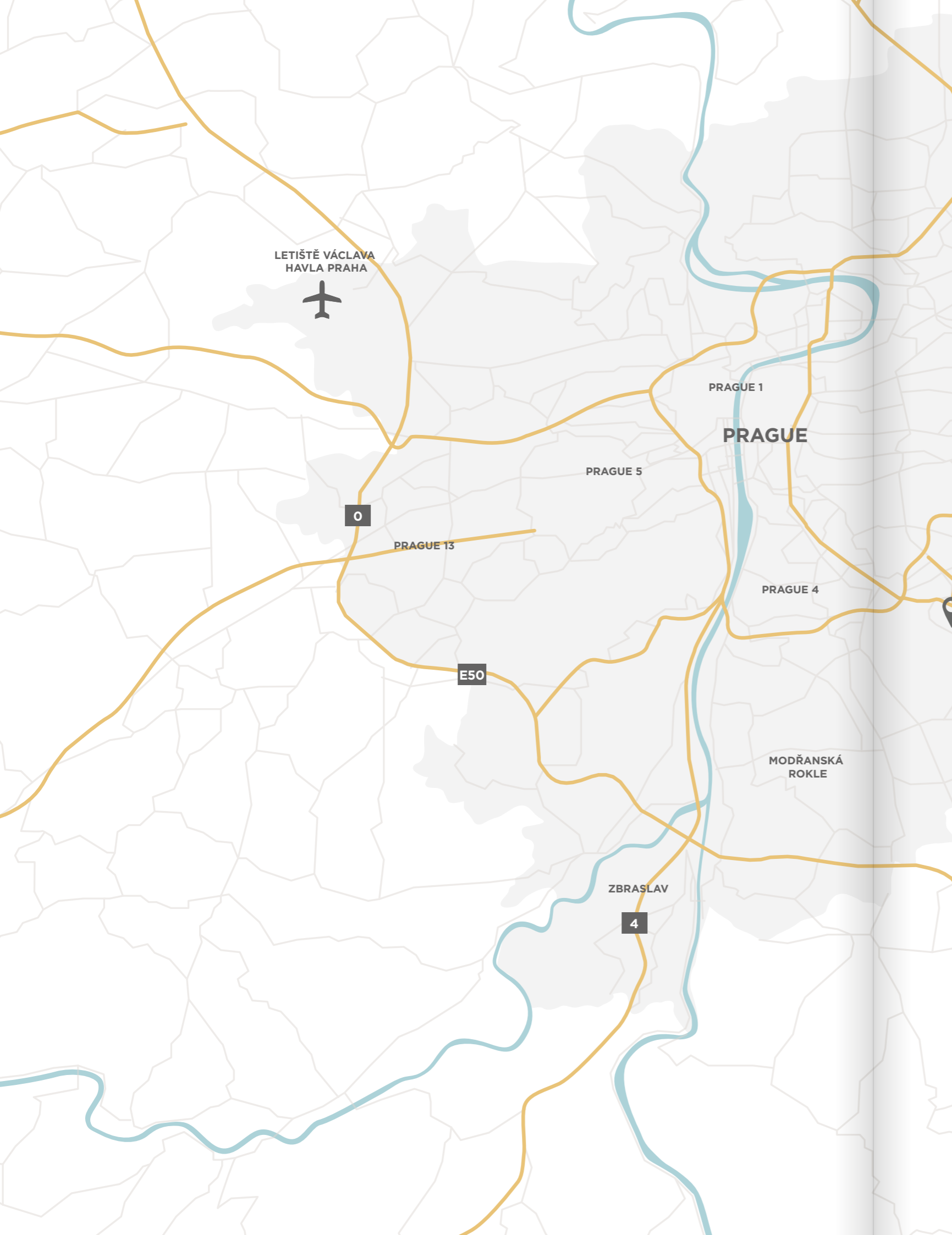
## Vítáme vás doma

WELCOME HOME

Na jihovýchod od Prahy se nachází Oaks – městečko, kde na 140hektarovém území najdete moderní a prémiové bydlení. Představujeme si, že v Oaks Prague vytvoříme moderní sousedství pro ty, kdo chtějí žít zdravě a aktivně uprostřed přírody.

Oaks is a modern village of premium homes set in a 140-hectare country estate south-east of Prague, with a philosophy of healthy, active, outdoor living.





# Lokalita

LOCATION

Oaks se nachází v Nebřenicích, 30 minut jízdy od Václavského náměstí a Letiště Václava Havla Praha. Nachází se přibližně pět kilometrů od nájezdu na pražský okruh a dálnici na Brno, včetně veřejné dopravy, která je v dostupné vzdálenosti. V blízkosti najdete školy, školky, lékárny, lékaře, zubaře i nemocnice.

Z Oaks se za čtvrt hodiny dostanete na Westfield Chodov – největšího nákupního centra v České republice. Najdete v něm více než 300 butiků jako Karl Lagerfeld, Armani, Bogner, Hugo Boss, Calvin Klein a Michael Kors. V blízkosti Oaks najdete spoustu restaurací a sportovního vyžití. V Průhonicích-Čestlicích, nákupní zóně, si můžete na jednom místě opatřit prakticky vše potřebné pro domácnost i zahradu.

Oaks is located in Nebřenice, a 30-minute drive from both Wenceslas Square and Václav Havel International Airport. The site is about five kilometres from the junction of the ring road and the motorway to Brno, and is well-connected to public transport. There are schools, kindergartens, pharmacies, doctors, dentists and hospitals nearby.

Westfield Chodov, the biggest shopping centre in the Czech Republic, is easily reachable from Oaks and has more than 300 boutiques including Karl Lagerfeld, Armani, Bogner, Hugo Boss, Calvin Klein and Michael Kors. There are also many restaurants and leisure destinations close by, as well as Průhonice-Čestlice, with its supermarkets and homeware stores.



**OAKS**  
PRAGUE



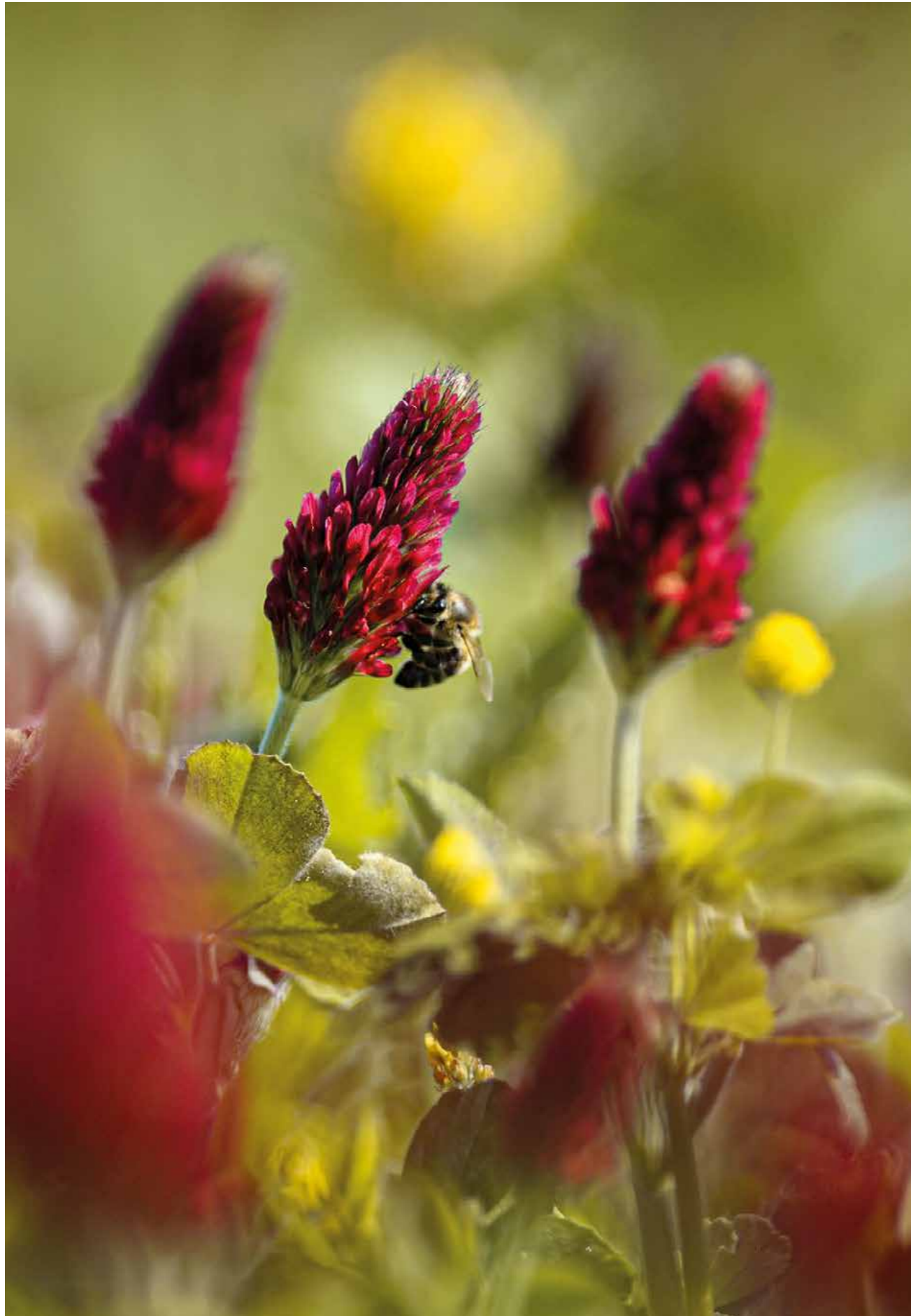
## Náš Oaks

OUR ESTATE

Oaks je jedno z nejkrásnějších míst ve středních Čechách. Projděte se zdejšími poklidnými lesy, kolem původního zámku, a pak se rozhlédněte z vršku kopce – za jemně zvlněnou krajinou zahlédnete v dálce na obzoru siluetu Prahy. V Oaks si můžete dopřát život uprostřed přírody, zároveň s vymoženostmi velkoměsta, které máte na dosah ruky.

Oaks is one of Central Bohemia's most beautiful places and is characterised by the rolling landscape, woodlands, a historic Chateau and, from the top of the hill, views over the Prague skyline. It's the best of both worlds – living in nature close to the city.





## Příroda a udržitelnost

NATURE & SUSTAINABILITY

Pestrou krajinu zvlněnou kopci, se vzrostlými lesy a s poklidnými rybníky, pečlivě obnovují naši krajinní architekti, Šmídová Landscape Architects. Řídí se při tom myšlenkami Enza Eney a snaží se výsadbou domácích druhů rostlin přilákat původní faunu a na lidské oko i mysl zapůsobit barevnými proměnami spojenými se střídáním ročních období.

Oaks takes its responsibility for caring for and nurturing nature seriously. Our landscape of mature woodland, gentle hills and tranquil ponds is being carefully renovated by landscape architects Šmídová, based on a concept by Enzo Enea, which uses indigenous planting to attract native wildlife and provide colour as the seasons change.



Snaha o udržitelnost nás vedla k využití geotermálních tepelných čerpadel, k recyklaci dešťové vody a k ochraně rybníků a luk biofiltry. Budujeme také dřevěná útočiště, abychom zachovali a dále zvyšovali zdejší biodiverzitu.

Our sustainability initiatives include ground source heat pumps, rain water recycling, biofilters and wooden wildlife shelters to protect and help increase the biodiversity on site.



# Historie a nový život

HISTORY & RENOVATION

Zámek, který je srdcem Oaks, byl postaven začátkem 19. století jako lovecký zámeček pro rodinu von Schüttelsberg. Jedná se o kulturní památku citlivě rekonstruovanou londýnským architektem Johnem Pawsonem, která slouží jako golfová klubovna s venkovními terasami a krásným výhledem na golfové hřiště.

The Chateau that lies at the heart of Oaks was built as a hunting lodge for the Von Schuttelsberg family in the early 19th century. It is on the historic buildings register and is being sensitively restored by London-based architect John Pawson. Once restoration is complete, the Chateau will become our Clubhouse, with terraces overlooking the golf course.



Budovy na nádvoří před zámekem jsou také renovovány na lázně a restauraci a respektují původní umístění a rozměry někdejších hospodářských budov.

The barns around the Chateau's courtyard are also being rebuilt as a spa and restaurant retaining the footprint of the original farm buildings.









## Bydlení

OUR HOMES

Oaks nabízí řadu moderních bytů a rodinných domů s privátními zahradami či výhledy do zeleně. Bydlení v Oaks navrhli ocenění mezinárodní i čeští architekti a je jako stvořené pro život v 21. století. Najdete zde variabilní obytné prostory vybavené nejmodernějšími technologiemi jejichž inspirace vychází z materiálů tradiční české vesnice.

Our homes have been designed by award-winning Czech and international architects. They are inspired by the scale and materials of traditional Czech villages but are ready for 21st century life.

This means flexible, open-plan living spaces and the latest in smart-home technology.

All houses and apartments at Oaks come with either a private garden or views across parkland.





# Byty

APARTMENTS

Byty v Oaks nabízíme v různých lokacích, v centru na náměstí, v blízkosti centra i s překrásným výhledem na golfové hřiště.

Apartments at Oaks are located near the village square and overlooking the golf course.



**“We see Oaks as about creating a community for people who value the important things in life: family, friends, and having the space and time to switch off from work.”**

CHAPMAN TAYLOR ARCHITECTS



# Rodinné domy

HOUSES

Rodinné domy v Oaks najdete jak v samotném městečku tak i v příjemné blízkosti golfového hřiště. Nabízíme také pozemky, na nichž si můžete navrhnout a realizovat vlastní dům.

Oaks houses are located throughout the village as well as overlooking the golf course. There are also sites available for you to design your own bespoke home.



**“Our innovative designs are efficient yet spiritual, making the space of ordinary life special and connecting people with the landscape.”**

MCGARRY-MOON ARCHITECTS







## Život v Oaks

LIFE AT OAKS

V centru pozornosti je v Oaks vyvážený a zdravý životní styl. Nabízíme řadu sportovních i volnočasových aktivit a služeb, které ho podporují.

A balanced, healthy lifestyle is core to our philosophy at Oaks, and we offer a range of sports, leisure activities and services to make this possible.

# Golf

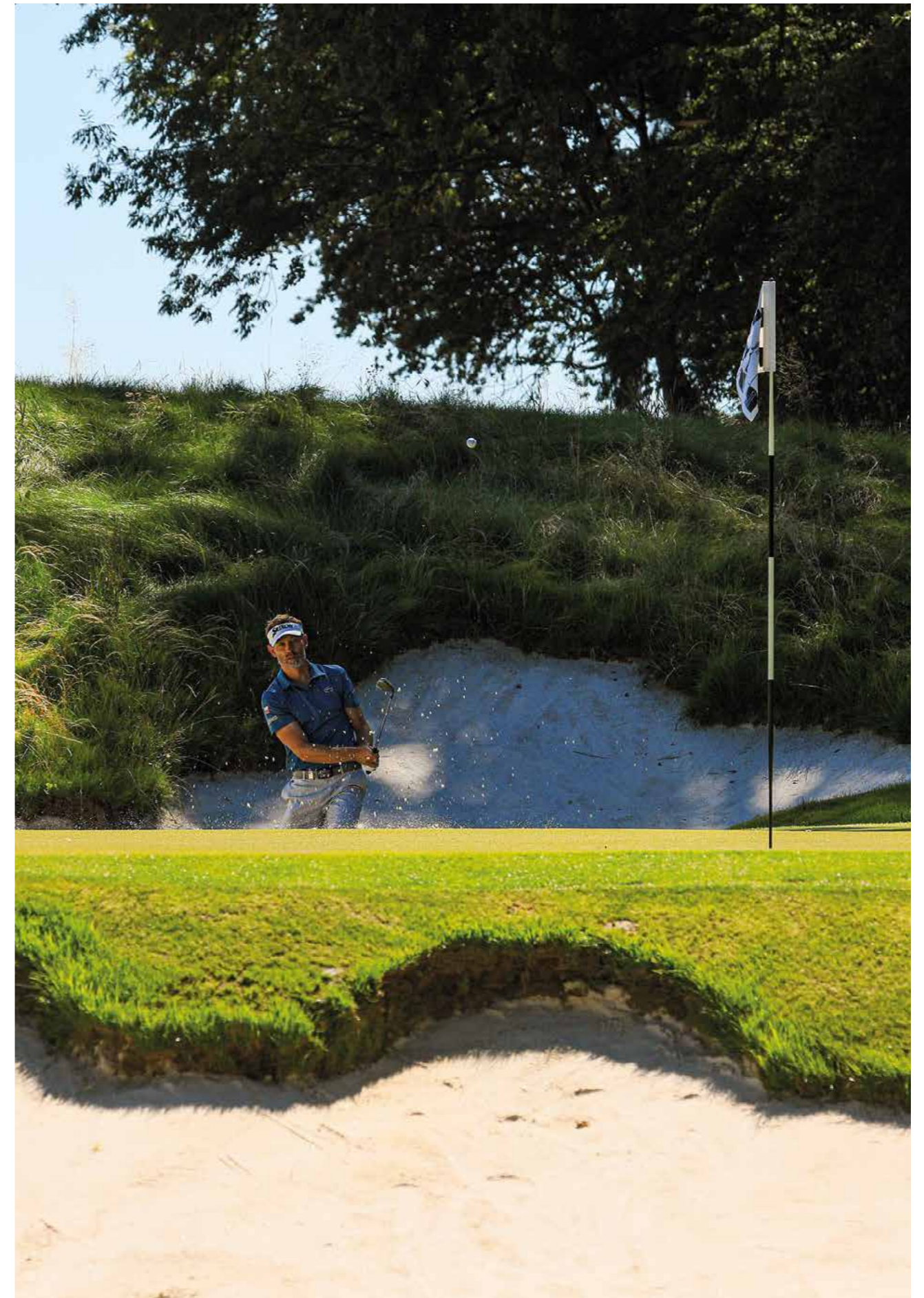
Oaks Prague je domovem golfového hřiště s licencií PGA National. Tomuto špičkovému golfovému zážitku se nevyrovná žádný jiný klub v regionu.

Oaks Prague is home to the PGA National Czech Republic, the premier golfing experience in the country, unmatched by any other club in the region.



Golfové hřiště navrhl přední architekt v oboru Kyle Phillips a je provozováno lidry ve správě golfových hřišť Troon Privé. Díky akademii PGA National je zde k dispozici rovněž výuka na světové úrovni. Akademie nabízí driving range i místo pro trénink krátké hry a nabídne jednotlivcům i skupinám lekce s kvalifikovanými trenéry PGA.

The course has been created by leading golf course designer Kyle Phillips and is operated by Troon Privé, the private club division of Troon Golf, the world's foremost golf management company. At the PGA National Golf Academy you will have access to world-class teaching, with a driving range and short game area for individual and group lessons with PGA qualified coaches.





## LivNordic Spa

Kvalita života je pro filozofii Oaks klíčová a tvoří i základní hodnotu našeho LivNordic Spa.

Quality of life is central to the philosophy at Oaks and it is core to our LivNordic Spa.



LivNordic je součástí rodiny Six Senses, je založeno na skandinávských zásadách životního stylu, designu a duševní pohody. Zde si můžete užívat hýčkání i masáže, posilovnu, lekce jógy nebo pilates a 25metrový plavecký bazén.

LivNordic, part of the Six Senses family, is based on the Scandinavian lifestyle principles of design and wellbeing. You will be able to enjoy spa treatments, the gym, exercise classes, yoga, pilates and a 25m swimming pool.





# Shopping & Dining

SHOPPING & DINING

Na rohu náměstí najdete obchod s potravinami a deli-bistro, disponující posezením na venkovní terase.

The grocery and deli-bistro are located at the corner of the village square and have their own outdoor seating terrace.



Obchod nabízí čerstvé jídlo i základní potraviny a v jeho pekárně si můžete dopřávat biokávu, sladké pečivo, chléb a jiné sladké i slané dobroty. Deli-bistro je otevřené v době oběda a večere a jedná se o dokonalé místo, kam zajít pro čerstvou kávu, nebo se setkat s přáteli a rodinou na jídlo či na drink po náročném dni.

The grocery offers fresh food and everyday staples, as well as organic coffee, pastries and bread from its in-house bakery. The deli-bistro next door will be your place for lunch and dinner, grabbing fresh coffee, meeting friends and family for a bite to eat or for an evening drink.





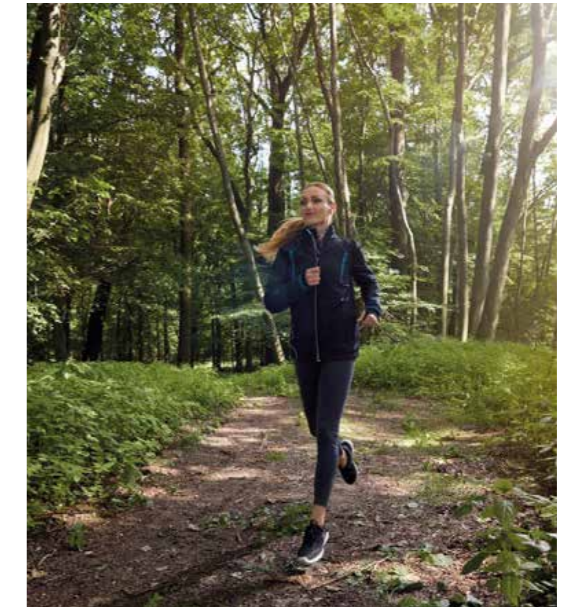


## Aktivní život

OUTDOOR LIVING

V okolí Oaks najdete devět kilometrů stezek pro jízdu na kole i na koni, pro rekreační běhání i na vycházky.

There are nine kilometres of trails for cycling, riding, jogging and walking at Oaks.



Oaks nabízí rezidentům tenisové kurty a to jak úplným začátečníkům, tak i hráčům na profesionální úrovni.

There are also the tennis courts available for all to use, whether you're a complete beginner or a professional.





## Bezpečnost, concierge a služby

SECURITY, CONCIERGE & SERVICES

Oaks nabízí řadu služeb a výhod, díky nimž je místem pro spokojený, pohodlný a bezpečný život. Patří mezi ně úklid, údržba, péče o zahrady, vyzvedávání balíků a dovážka potravin. Pokročilý zabezpečovací systém je v Oask doplněn 24hodinovou fyzickou ostrahou.

Oaks services ensure a seamless, convenient and safe way of life, including cleaning, maintenance, gardening and parcel collection. Advanced security systems and a 24-hour security presence are in place for the whole village.

## Technologie

TECHNOLOGY



Oaks nabídne vybavení vašeho domova chytrými technologiemi se snadným ovládním. Coby rezident budete mít přístup k vysoce kvalitnímu širokopásmovému připojení, a tak se váš streaming videí i hudby vyrovná nejlepším pražským standardům.

Oaks provides smart technology for your home that's easy to operate remotely. As a resident, you will have access to high-speed broadband that matches the best standards in Prague.

## Připravujeme

FUTURE DEVELOPMENT

Plánujeme další rozvoj Oaks, který zahrnuje butikový hotel LivNordic v sousedství zámku, školku blízko náměstí a jízdárnu.

Plans for future developments for residents include a boutique LivNordic hotel next to the Chateau, a kindergarten near the village square and an equestrian centre.



# Tým Oaks

OAKS' TEAM



Oaks Prague sestavil zkušený tým mnohostranně nadaných lidí a návrhářů, díky nimž se stává jedinečným místem k životu

The Oaks Prague team and the craftspeople and designers we've carefully selected are committed to delivering a unique place to live within the Czech countryside.

## Arendon a Decimus



Developerem Oaks Prague je Arendon a.s. který v České republice zastupuje londýnskou společnost Decimus Real Estate.

Oaks Prague is being developed by Arendon a.s. which is a member of the Decimus Real Estate group in London.

## Naši partneři

OUR PARTNERS

Městečko Oaks Prague se spojilo s předními partnery z celého světa, aby svým obyvatelům poskytlo nejvyšší standard služeb, patří mezi ně T-Mobile, Troon Privé, Raiffeisen Bank, LivNordic a PGA National.

Oaks Prague has partnered with leading brands from around the world to deliver the highest standard of service to residents. Our partners include T-Mobile, Troon Privé, Raiffeisen Bank, LivNordic & PGA National.





## Návštěva Oaks pavilonu a setkání s týmem

VISITING OAKS PAVILION

Máte-li zájem o koupi bydlení a rádi byste navštívili Oaks pavilon,  
kontaktujte prosím našeho zástupce obchodního oddělení.

If you're interested in buying a home and would like to visit  
our Oaks Pavilion, please speak to one of our team.

+420 702 260 000  
[sales@oaksprague.cz](mailto:sales@oaksprague.cz)

[OAKSPRAGUE.CZ](http://OAKSPRAGUE.CZ)

